

Skattefradrag kapitalkostnader 22%

Total løpetid lån 40 år

Avdragsfri periode 20 år

Nedbetalingstid 20 år

**Rentesats****1,8 %**

Leilighet	Etasje	Antall rom	BRA (m <sup>2</sup> )	P-rom (m <sup>2</sup> )	Prisberegning			Månedsbetaling uten avdrag i 20 år			
					Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente-kostnad pr mnd	Andel felleskostnad pr mnd	Sum månedsbetaling brutto	Sum månedsbetaling netto
H-101	1	3	85,0	74,0	<b>2 875 000</b>	2 875 000	5 750 000	4 313	4 801	<b>9 113</b>	8 165
H-102	1	3	64,7	60,0	<b>1 900 000</b>	1 900 000	3 800 000	2 850	3 962	<b>6 812</b>	6 185
H-103	1	3	76,0	69,3	<b>2 250 000</b>	2 250 000	4 500 000	3 375	4 429	<b>7 804</b>	7 061
H-104	1	3	76,0	69,3	<b>2 250 000</b>	2 250 000	4 500 000	3 375	4 429	<b>7 804</b>	7 061
H-105	1	2	55,3	51,6	<b>1 550 000</b>	1 550 000	3 100 000	2 325	3 573	<b>5 898</b>	5 387
H-106	1	3	85,6	74,4	<b>2 875 000</b>	2 875 000	5 750 000	4 313	4 826	<b>9 138</b>	8 190
H-107	1	3	85,5	74,4	<b>3 050 000</b>	3 050 000	6 100 000	4 575	4 822	<b>9 397</b>	8 390
H-108	1	2	55,3	51,6	<b>1 650 000</b>	1 650 000	3 300 000	2 475	3 573	<b>6 048</b>	5 504
H-109	1	3	76,0	69,3	<b>2 400 000</b>	2 400 000	4 800 000	3 600	4 429	<b>8 029</b>	7 237
H-110	1	3	76,0	69,3	<b>2 400 000</b>	2 400 000	4 800 000	3 600	4 429	<b>8 029</b>	7 237
H-111	1	3	64,1	60,0	<b>2 050 000</b>	2 050 000	4 100 000	3 075	3 937	<b>7 012</b>	6 335
H-112	1	3	85,0	74,0	<b>3 050 000</b>	3 050 000	6 100 000	4 575	4 801	<b>9 376</b>	8 369
H-113	1	3	75,9	69,2	<b>2 600 000</b>	2 600 000	5 200 000	3 900	4 425	<b>8 325</b>	7 467
H-114	1	2	66,1	62,3	<b>2 175 000</b>	2 175 000	4 350 000	3 263	4 020	<b>7 282</b>	6 564
H-115	1	2	66,1	62,3	<b>2 175 000</b>	2 175 000	4 350 000	3 263	4 020	<b>7 282</b>	6 564
H-116	1	2	66,1	62,3	<b>2 175 000</b>	2 175 000	4 350 000	3 263	4 020	<b>7 282</b>	6 564
H-117	1	3	76,0	69,3	<b>2 500 000</b>	2 500 000	5 000 000	3 750	4 429	<b>8 179</b>	7 354

## Bovieran Falkum

Leilighet	Etasje	Antall rom	BRA (m2)	P-rom (m2)	Prisberegning			Månedsbet�p uten avdrag i 20 �r			
					Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente-kostnad pr mnd	Andel felleskostnad pr mnd	Sum m�nedsbet�p brutto	Sum m�nedsbet�p netto
H-201	2	3	85,0	74,0	<b>2 825 000</b>	2 825 000	5 650 000	4 238	4 801	<b>9 038</b>	8 106
H-202	2	3	64,7	60,0	<b>1 850 000</b>	1 850 000	3 700 000	2 775	3 962	<b>6 737</b>	6 126
H-203	2	3	76,0	69,3	<b>2 200 000</b>	2 200 000	4 400 000	3 300	4 429	<b>7 729</b>	7 003
H-204	2	3	76,0	69,3	<b>2 200 000</b>	2 200 000	4 400 000	3 300	4 429	<b>7 729</b>	7 003
H-205	2	2	55,0	51,6	<b>1 500 000</b>	1 500 000	3 000 000	2 250	3 561	<b>5 811</b>	5 316
H-206	2	3	85,6	74,4	<b>2 825 000</b>	2 825 000	5 650 000	4 238	4 826	<b>9 063</b>	8 131
H-207	2	3	85,5	74,4	<b>3 000 000</b>	3 000 000	6 000 000	4 500	4 822	<b>9 322</b>	8 332
H-208	2	2	55,3	51,6	<b>1 600 000</b>	1 600 000	3 200 000	2 400	3 573	<b>5 973</b>	5 445
H-209	2	3	76,0	69,3	<b>2 350 000</b>	2 350 000	4 700 000	3 525	4 429	<b>7 954</b>	7 178
H-210	2	3	76,0	69,3	<b>2 350 000</b>	2 350 000	4 700 000	3 525	4 429	<b>7 954</b>	7 178
H-211	2	3	64,7	60,0	<b>2 000 000</b>	2 000 000	4 000 000	3 000	3 962	<b>6 962</b>	6 302
H-212	2	3	85,0	74,0	<b>3 000 000</b>	3 000 000	6 000 000	4 500	4 801	<b>9 301</b>	8 311
H-213	2	3	75,9	69,2	<b>2 550 000</b>	2 550 000	5 100 000	3 825	4 425	<b>8 250</b>	7 408
H-214	2	2	66,1	62,3	<b>2 125 000</b>	2 125 000	4 250 000	3 188	4 020	<b>7 207</b>	6 506
H-215	2	2	66,1	62,3	<b>2 125 000</b>	2 125 000	4 250 000	3 188	4 020	<b>7 207</b>	6 506
H-216	2	2	66,1	62,3	<b>2 125 000</b>	2 125 000	4 250 000	3 188	4 020	<b>7 207</b>	6 506
H-217	2	3	76,0	69,3	<b>2 450 000</b>	2 450 000	4 900 000	3 675	4 429	<b>8 104</b>	7 295

## Bovieran Falkum

Leilighet	Etasje	Antall rom	BRA (m2)	P-rom (m2)	Prisberegning			Månedsbetrag uten avdrag i 20 år			
					Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente-kostnad pr mnd	Andel felleskostnad pr mnd	Sum månedsbetrag brutto	Sum månedsbetrag netto
H-301	3	3	85,0	74,0	3 000 000	3 000 000	6 000 000	4 500	4 801	9 301	8 311
H-302	3	3	64,7	60,0	1 950 000	1 950 000	3 900 000	2 925	3 962	6 887	6 243
H-303	3	3	76,0	69,3	2 300 000	2 300 000	4 600 000	3 450	4 429	7 879	7 120
H-304	3	3	76,0	69,3	2 300 000	2 300 000	4 600 000	3 450	4 429	7 879	7 120
H-305	3	2	55,0	51,6	1 600 000	1 600 000	3 200 000	2 400	3 561	5 961	5 433
H-306	3	3	85,6	74,4	2 975 000	2 975 000	5 950 000	4 463	4 826	9 288	8 307
H-307	3	3	85,5	74,4	3 150 000	3 150 000	6 300 000	4 725	4 822	9 547	8 507
H-308	3	2	55,3	51,6	1 700 000	1 700 000	3 400 000	2 550	3 573	6 123	5 562
H-309	3	3	76,0	69,3	2 450 000	2 450 000	4 900 000	3 675	4 429	8 104	7 295
H-310	3	3	76,0	69,3	2 450 000	2 450 000	4 900 000	3 675	4 429	8 104	7 295
H-311	3	3	64,7	60,0	2 100 000	2 100 000	4 200 000	3 150	3 962	7 112	6 419
H-312	3	3	85,0	74,0	3 150 000	3 150 000	6 300 000	4 725	4 801	9 526	8 486
H-313	3	3	75,9	69,2	2 650 000	2 650 000	5 300 000	3 975	4 425	8 400	7 525
H-314	3	2	66,1	62,3	2 225 000	2 225 000	4 450 000	3 338	4 020	7 357	6 623
H-315	3	2	66,1	62,3	2 225 000	2 225 000	4 450 000	3 338	4 020	7 357	6 623
H-316	3	2	66,1	62,3	2 225 000	2 225 000	4 450 000	3 338	4 020	7 357	6 623
H-317	3	3	76,0	69,3	2 550 000	2 550 000	5 100 000	3 825	4 429	8 254	7 412

Prisliste godkjent av utbygger 27.10.2021

## Bovieran Falkum

Finansiering: Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 1,8% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) til finansiering av fellesgjelden. Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader samt rentenivå i finansinstitusjon som finansierer fellesgjelden

### Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):

Eksempel, leilighet C-101 har et innskudd på kr. 2.875.000,- og felleskostnader på kr. 9.113,-.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.875.000,- vil din månedlige felleskostnad blir kr. 4.801,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen.

H-101	9 961	19 074
H-102	6 583	13 395
H-103	7 795	15 599
H-104	7 795	15 599
H-105	5 370	11 268
H-106	9 961	19 099
H-107	10 567	19 964
H-108	5 717	11 765
H-109	8 315	16 344
H-110	8 315	16 344
H-111	7 103	14 115
H-112	10 567	19 943
H-113	9 008	17 333
H-114	7 536	14 818
H-115	7 536	14 818
H-116	7 536	14 818
H-117	8 662	16 841

H-201	9 788	18 826
H-202	6 410	13 146
H-203	7 622	15 351
H-204	7 622	15 351
H-205	5 197	11 008
H-206	9 788	18 851
H-207	10 394	19 716
H-208	5 543	11 517
H-209	8 142	16 096
H-210	8 142	16 096
H-211	6 929	13 891
H-212	10 394	19 695
H-213	8 835	17 085
H-214	7 362	14 570
H-215	7 362	14 570
H-216	7 362	14 570
H-217	8 488	16 592

H-301	10 394	19 695
H-302	6 756	13 643
H-303	7 969	15 848
H-304	7 969	15 848
H-305	5 543	11 504
H-306	10 307	19 596
H-307	10 914	20 460
H-308	5 890	12 013
H-309	8 488	16 592
H-310	8 488	16 592
H-311	7 276	14 388
H-312	10 914	20 440
H-313	9 181	17 581
H-314	7 709	15 066
H-315	7 709	15 066
H-316	7 709	15 066
H-317	8 835	17 089

**Hvitevarer: integrert komfyr, koketopp og oppvaskmaskin samt frittstående kjøleskap i stål er inkludert.**

**Omkostninger:** Andel i borettslaget lyder på kr 5000.

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480,- Registrering av pant i grunnboken kr 480,-Grunnboksutskrift 275,-.

Betaling: Forskudd kr. 200.000,- forfaller til betaling ved kontraktsinngåelse, det resterende beløp ved overtagelse.

Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling kan du gjøre på skien.bbl.no

**Fellesutgiftene dekker følgende:**

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding,plenklipping. Gartner og oppvarming av vinterhagen. Bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

**Garasje/Parkering/Bod: Leilighetene selges med parkeringsplass i fellesgarasjeanlegg**

Andel av felleskostnader til parkeringsplass og bod kommer i tillegg med ca 2-300 pr mnd pr plass.